



RIA*Nysse 3/25

Tampereen rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit ry:n tiedotuslehti



RIA*Nysse on Tampereen rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry:n tiedotuslehti, luettavissa TamRIA:n kotisivuilla

KANSIKUVA KesäRIA:ssa Areenatorneilla /PM

SISÄLLYS

Hallituksen yhteystiedot 2

PUHEENJOHTAJAN PÄRINÄT 3

TAANNOISIA TAPAHTUMIA

Tampereen KesäRIA 4 - 6

Kesäteatteri 7

PIRA-matka Tallinnaan 8

Petankkikisa 9

Senioritalkoot RIA-majoilla 10 - 13

PIRA-päivä 14 - 19

Tampereen RIA:n kotisivu

www.tamria.fi

RIA*Nyssen toimituksen osoite

c/o Petri Mäki

Korventie 11, 33470 YLÖJÄRVI

puh. 040 536 6630

e-mail: petri.maki@tamria.fi

RIA*Nyssen ilmoitushinnasto 2026

-hinnat on vapautettu ALV:stä

-hinnat:

* takasivu (värillinen) 495 €

* etu- ja takakannen sisäpuoli (vär.) 420 €

mustavalkopainatus

* tekstin jälkeen 1/1 330 €

1/2 210 €

1/4 145 €

* pikkuilmoitus 20 €

RIA*Nysse ilmestyy noin neljä kertaa vuodessa (pääosin vain nettiversiona).

Suraava Nysse ilmestyy helmikuussa 2026.

TamRIA:n hallitus 2026

Puheenjohtaja Anniina Söderholm, RI/DI
puh. 045 847 6322
e-mail: anniina.soderholm@tamria.fi

Vpj Ville Lehtineva, RI
puh. 040 848 7386
e-mail: ville.lehtineva@tamria.fi

Talousvastaava Petri Kulmala, RI
puh. 0400 681 035
e-mail: petri.kulmala@tamria.fi

Viestintä Reetta Juurakko, RI
puh. 044 040 9989
e-mail: reetta.juurakko@tamria.fi

Nuorjäsentapahtumat Melina Auramo, RA
puh. 045 112 538
e-mail: melina.avelin@tamria.fi

RIA*Nysse Petri Mäki, RI
puh. 040 536 6630
e-mail: petri.maki@tamria.fi

Tapahtumavastaava, RIA*Nysse
Ida Korsimo, RA
puh. 044 339 6177
e-mail: ida.korsimo@tamria.fi

Seniorivastaava, PIRA, YJB
Kari Salonen, RA
puh. 040 571 8698
e-mail: kari.salonen@tamria.fi

Sami Silfverhuth, RI-opisk.
puh. 045 644 2929
e-mail: sami.silfverhuth@tamria.fi

Pyry Kononen, RI
puh. 040 356 9837
e-mail: pyry.kononen@tamria.fi

Opiskelijaedustajat

Enni Ohrankämmen, RI-opisk.
puh. 045 897 9449
e-mail: enni.ohrankammen@tamria.fi

Santeri Lepola, RI-opisk.
puh. 040 168 1082
e-mail: santeri.lepola@tamria.fi

Aarto Markkanen, RA-opisk.
puh. 045 698 0390
aarto.markkanen@tamria.fi

Kati Kettukangas, RI-opisk.
puh. 044 292 2073
kati.kettukangas@tamria.fi

Martta Touru, RI-opisk.
puh. 044 201 0739
martta.touru@tamria.fi

Hallituksen tehtävänjako ja opiskelijaedustajat tarkentuvat alkuvuodesta, järjestäytymiskokouksen jälkeen.

TamRIA:n tilinro FI05 5732 2620 0540 64

Raikasta syksyä!

Vuoden viimeinen kvartaali on taas käsillä ja tuonut sateet, pimeyden ja kellojen siirron mukanaan. Tähän jaksoon kuuluu yhdistystoimijoille aktiivinen vuosi- ja liittokokouskausi, ja seuraavan vuoden suunnittelun käynnistäminen. Rakennuslehdessä esitetään jälleen kiivaana ennusteita tuleville vuosille, ja yritetään etsiä merkkejä uuden nousukauden alusta. Sitä jo toistisesti odotetaan Tampereellakin. Onneksi hyviäkin uutisia on bongattavissa, erityisesti infra-alalta on raportoitu onnistumisia kuluvalta vuodelta.

Tamrian alkuvuoden (ja hieman edellistenkin vuosien) uurastuksen kruunasi, kun pääsimme toivottavaan kaikki iloiset rialaiset tervetulleiksi Tampereen KesäRIA -tapahtumaan. Korviini on kuulunut paljon positiivisia palautteita viikonlopusta. Valtaisa kiitos siis vielä kerran kaikille järjestelytoimikunnassa osallistuneille, sekä kaikille osallistujille jotka toittoria-hengen mukanne manseen! KesäRIAn jälkeen oli aika hieman hengähtää, toki palauttavana toimintana järjestimme perinteisen petankikisan. Kisailijoilla oli onneksi hymy herkässä, vaikka vettä tuli taivaan täydeltä toista tuntia.

Syksyn rituaaleihin kuului tietysti myös uusien rakennusalan

opiskelijoiden vastaanottaminen sekä TAMKin kampuksella, että Tamrian järjestämässä aloittavien saunaillassa. Onnistuimme taas hienosti tuomaan rakennusalan yrityksiä edustajia ja opiskelijoita yhteen, ja rekrytämään muutamia uusia opiskelijayhteyshenkilöitä porukkaan mukaan.

Tällä vuodella tiedossa oli vielä vuosikokousta ravintola Zarillossa, sekä tulossa pikkujouluttamista Sorin sirkuksen esityksessä. Ensi vuodelle meillä on jo muutamia excursioita ja tapahtumia viritteillä, mutta vastaanotamme mielusti jäsenistöltä ideoita. Olkaahan siis yhteydessä, mikäli mieleen tulee esimerkiksi kiintoisa työmaa, jolla haluaisitte vierailla ensi vuonna.

Syysterveisin
-Anniina



Tampereen KesäRIasta

Vuoden odotetuin RIA-tapahtuma KesäRIA järjestettiin elokuun alussa Tampereella 1.-3.8.2025.

Kun Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry:n vuosittainen valtakunnallinen kesätapahtuma KesäRIA lähestyi jälleen kerran, oli odotus taas korkealla.

Tapahtuma juhlisti samalla Tampereen RIA:n 70-vuotista pitkää historiaa.

Vuoden teemaksi oli valittu 'Viiden tähden Tampere', viitaten kaupungin omaan 'Viiden tähden keskusta' -kehittämissuunnitelmaan. Kaupunkistrategia oli ollut toteutuksessa jo vuodesta 2011 lähtien, ja tapahtuma tarjosi osallistujille mahdollisuuden tutustua Tampereen elinvoimaan ja kehitykseen monipuolisten vierailujen ja puheenvuorojen kautta.

Juhlallisesti
Raatihuoneella.

Raatihuoneella palkitut yhteiskuvassa. 3. vasemmalta kultaisen ansiomitalin saanut tamriän RA Kari Salonen.



70-vuotista taivalta. Tapahtuman avaus ja Tampereen kaupungin vastaanotto olivat tunnelmaltaan juhlavat. Raatihuoneella palkittiin ansioituneita RIALaisia toimijoita ja Tampereen kaupungin tarjoama iltapala nautittiin tumma puku päällä mitalit rinnassa kunnioittaen perinteitä ja juhlan arvokkuutta. Raatihuone on paikka, johon tavallisella kansalaisella ei ole pääsyä kuin

4



Tapahtuman avajaiset pidettiin Raatihuoneella, missä juhlistettiin samalla Tampereen RIA:n



tällaisessa erikoistilaisuudessa kutsuvieraana. Vastaanoton jälkeen läheisessä pubissa järjes-

tetyt vapaamuotoiset KesäRIA-etkot tarjosivat mahdollisuuden verkostoitua ja vaihtaa ajatuksia vapaammin kaupungin rakentamisesta sekä kaikesta muustakin.

Aamiaisen jälkeen lauantaina osallistujat suuntasivat tutustumiskierroksille Tampereen rakentamiseen ja kohteisiin, kuten Tammelan Stadioniin ja sen

tiloihin. Stadionin esittelyn jälkeen nautittiin maittava lounas Tammelan stadionin ravintolas-
sa. Stadionilta käveltiin Tamperetaloon, jossa päivän ohjelmaan kuului vierailu Van Gogh Alive -immersiiviseen mieleenpainuvaan taide-elämykseen.



Tammelan stadion kierrettiin sisältä ja ulkoa, sekä saatiin esittely ja lounas.



Van Gogh Alive tunnelmaa.

5

Illan juhlaillallispaikaksi olivat järjestäjät valinneet komean perinteikkään Tampereen Komediateatterin, jossa kuunneltiin juhlapuheet ja vähän leikittiinkin visailun merkeissä. Illallinen oli smart casual -pukeutumisoheen mukainen. Erityismaininnan saa salin ja pöytien koristelu, plaseeraus, sekä hyvin valittu menu viineineen, ruoka oli todella herkullinen. Ilta päättyi seurustellen ja elävän orkesterin tahdissa tanssien puoleen yöhön asti.



Sunnuntaina tutustuttiin Tampereen uusimpiin hankkeisiin, kuten Tampereen Kansi ja Areena -monitoimiareenaan. Vierailu Kruunun ja Topaasi-tornin toi-



6
mistolla ei jättänyt kylmäksi. Tampereen Ramboll Oy:n toimistolla kuunneltiin esitykset, miten erityisen vaativa Areenan hanke toteutettiin junien koko ajan kulkiessa työmaan ympärillä ja miten kuuluisa arkkitehti Daniel Libeskind saatiin mukaan hankkeeseen. Rambollin toimistolla syötiin läksiäispitsat ja luovutettiin banderolli seuraavan vuoden järjestäjille, lahtelaisille. Perinteinen Banderollin luovutustilaisuus symboloi yhteistyön ja kehityksen jatkumoa.



Päätöspitsat peliin.

Majoitus oli järjestetty Scandic Tampere Koskipuistossa, joka oli mainio valinta sen keskeisen

sijainnin vuoksi. Kaikki tapahtumat olivat kävelymatkan päässä. RIA-liitto tuki opiskelijoiden osallistumista, mikä lisäsi tapahtuman yhteishenkeä entisestään ja antoi tapahtumalle raikkaan ja nuorekkaan ilmeen. Oli todella mukava nähdä, kuinka tamperelaiset olivat saaneet runsaan joukon väkeä liikkeelle (noin 90 henkeä) ja erityisesti ilahdutti nuorten osallistujien määrä.

Kiitos TamRIAn järjestelytoimikunta, olitte onnistuneet mallikkaasti järjestelyissä. Meille osallistujille jäi hyvä mieli ja mukavia muistoja.

KesäRIA 2025 oli menestys, ja osallistujat lähtivät Tampereelta uusien ideoiden, verkostojen ja muistojensa kanssa. Tapahtuma oli onnistuneesti yhdistänyt rakentamisen alan ammattilaiset ja kaupungin kehittäjät ja odotukset ensi vuoden Lahdessa järjestettävälle KesäRIA:lle olivat jo korkealla.

Kiitos vielä kerran!
Ulla Mehik
riviosallistuja (HeRIA)



Kesäteatterissa

Ja kävihän sitä TamRIA kesällä tosiaan teatterissakin. TamRIA oli 17.6. varannut jäsenilleen mahdollisuuden lähteä katsomaan Valkeakoskelle Apianniemen kesäteatteriin Vesku-musiikkaalia ja vajaat neljäkymmentä jäsentä ja avecia oli tilaisuuden hyödyntänyt.

Vesa-Matti Loiri jos kuka on oman musikaalinsa ansainnut. Komiikan ja musiikin johdattamana nähtiin kertomus tunnetun suomalaisen näyttelijän, koomikon, laulajan, muusikon ja urheilijan elämän käännekohdista ja pienemmistä tapahtumistaakin. Veskun elämän merkittävät ihmiset, etenkin naiset, olivat tietysti merkittävässä osassa esitystä. Myös monet suomalaisille tutut hahmot poikkesivat lavalla melko luontevana osana tarinaa: ainakin Uuno Turhapuro, Nasse-setä, Jean-Pierre Kusela ja Tyyne tavattiin, mutta myös useiden vakavien ja vahvojen elokuvaaroolien osa tuli toki huomioduksi. Onnistuneita olivat myös useat Veskun fiktiiviset tapaamiset nuoremman ja vanhemman itsensä kanssa. Tamrialaiset nauttivat muun loppuunmyydyin katsomon kanssa esityksestä, jonka käsikirjoituksesta oli onnistuttu laatimaan toimiva kokonaisuus huolimatta varmasti turhankin laajasta taustamateriaalista.

Väliajalla saatiin nauttia tapahtuman tukijan, Maarakennus T. Haavisto Oy:n, tarjoamasta väliaikatarjoilusta. Kiitos siitä, suu makeana (tai suolaisena) oli mukava jatkaa näytöksen loppuosan seuraamista. Vesku nähtiin lavalla niin nuorena (Rasmus Koskinen), aikamiehenä (Lauri Mikkola) kuin vanhempanakin (Ilkka Koivula) Veskuna. Kaikki onnistuivat roolissaan erinomaisesti, mutta etenkin Koivulan eläytyminen ja olemus ääntä myöten ja Koskisen fyysinen elastisuus olivat silkkaa Veskua. Muissa rooleissa Joni Leponiemi, Ushma Olava, Natalil Lintala, Leea Lepistö, Mikko Huovila ja Erika Saksa eivät myöskään petäneet, vaan olivat mainioita multirooleissaan. Ja jo aikaisemmilta vuosilta tuttu houseband svengasi vaivattomasti ja ammattitaitoisesti esityksen mukana.

Mukava ilta siis ja ilmakin suosi. Tyytyväisin mielin jätimme Apianniemen, ehkä ensi vuonna samassa paikassa Katri Helenan seurassa.

PM



PIRA-matka Tallinnaan 18.-20.9.

PIRA-matka suuntautui tänä syksynä Tallinnaan ja matkalle osallistui 20 henkilöä, joukossa maankaivajia, rakentajia, suunnittelijoita ja isännöitsijöitä, myös LVISA osaaminen oli hyvin edustettuna. Tallinna on useimmille tuttu kaupunki, ehkä kuitenkin vain vanhan kaupungin tienoo. Nyt pääsimme perjantaina tutustumaan ilmanvaihdon kokonaisvaltaisiin ratkaisuihin erikoistuneeseen ETS NORD yritykseen, joka on eräs Pohjois-Euroopan suurimmista työllistäen lähes 500 henkilöä. Hyvin asiantuntevan ja kiinnostavan kierroksen jälkeen tiedämme, että ETS NORD pyrkii parantamaan elinympäristöä luomalla parhaat sisätilaratkaisut. Katso lisää www.etsnord.fi

Toisena kohteena tutustuimme valtavia puurakenteisia tilaelementtejä valmistavaan Harmet-yrityksen tuotantoon. Esittelyssä

ja tehdaskierroksella näimme jopa 12 metriä pitkien tilaelementtien valmistumista. Noin 30 vuotta vanha yritys työllistää lähes 800 henkilöä. Lisätietoja www.harmet.ee

Illalla kylpylähotellissa vietettiin omaa aikaa ja tutustuimme toki illallisella myös Oktoberfestien musiikkiin vanhassa Tallinnassa.

Lauantaipäivä kului kiertoajelulla bussilla ja tutustuen jalkaisin ainakin vanhoista tehdasrakennuksista saneerattuihin erilaisiin museoihin ja gallerioihin. ”Kulttuurikilometrin” kävely sataman liepeillä ja ranta-alueelle valmistuvaan luontomuseoon tutustuminen jää ehkä seuraavaan kertaan. Oppaamme kertoi myös laivaremonttitehtaista, näyttivät Suomen kielellä ihan telaakoilta. Eesti Meremuseum nähtiin ulkopäin ja sisällä käytiin Hansapankin aulassa Olympiahotellia vastapäätä. Mielenkiintoinen koulurakennus nähtiin ja tehtiin pikainen käynti Kommunismien uhrien muistomerkillä Piritan rannikolla ennen ”pakollista” markettia satamassa ennen laivaan nousua.

Kiitos mukavasta matkasta.

Risto Sirkkola, matkalla mukana
rkm, evp



Petankkikisa

TamRIA:n vuosittainen petankkikisa pelailtiin tänä vuonna 20.8., perinteisesti Sorsapuiston petankkikentällä. Epävakaaseksi ennustetusta säästä huolimatta paikalle saapui 15 rialaista ja perheenjäsentä.



Tuo epävakainen sää tarkoitti sitä, että pelit aloitettiin melko kosteissa merkeissä. Mukavaa meillä silti oli, kuten aina ennenkin. Osallistujajoukosta arvottiin kolme kolmen hengen ja kolme kahden hengen joukkueita ja niillä lähdettiin. Kuulat eivät sateesta välittäneet ja pelaajatkin osasivat suojautua. Ensimmäisten pelien jälkeinen ruokailutauko oli vielä vähän



kostean puoleinen, mutta loppupelit saatiinkin sitten heitellä ihan mukavassa kesäillassa.



Eväiden nauttimisen ja seurustelun ohessa saatiin myös joukkueiden paremmuus ratkaistua. Vähän ristiinkin pelailtiin, mutta yksi joukkue oli yli muiden voittaen kaikki pelinsä. Turnauksen mestari oli team Reetta Juurako - Tapio Salomäki. Kolmen kärkeen sijoittuivat lisäksi, sattumalta tai ei, muutkin kahden hengen joukkueet. Toiseksi sijoittuivat Marita Salomäki - Jouni Mäki ja kolmanneksi Kari Salonen - Reijo Mäkinen. Palkintopöydän tai oikeastaan -penkin tyhjennyksen jälkeen lähdettiin odottelemaan seuraavan vuoden kisaa. Kesäkin oli jo melkein kuivannut kastelemansa.



Senioritalkoot RIA-majoilla

Kaikkien rialaisten yhteisten RIA-Majojen kunnossa pysymiseen ja myös turvallisuuteen tähtäävät senioritalkoot 23.-28.8.2025 ikuistivat sanoin ja etenkin kuvin Kirsi-Marja ja Ilkka. Ehkä ensi kerralla löytyy myös tamrialaisia edustajia...

Mukana 11 ahkeraa talkoolaista Martti ja Arja Hinkkanen, Kyllikki Pere, Heikki Jaskari, Annikki ja Veli Vuorenmaa, Kaisa Sorakuru-Ruohonen, Päivi Setälä, Topi Päivärinta, Ilkka Laine ja Kirsi-Marja Falin.

Suurin työ oli ylämajojen parven ikkunoitten vaihto Heikin ja Kyllikin johdolla.

10

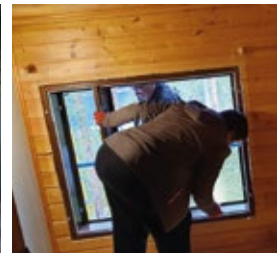


Vanhat pois ja uutta tilalle.



Ennen vaihtoa...

Ja lopputulos! Nyt mahtuu pelastautumaan ikkunoista ja valoakin tuli paljon parvelle.

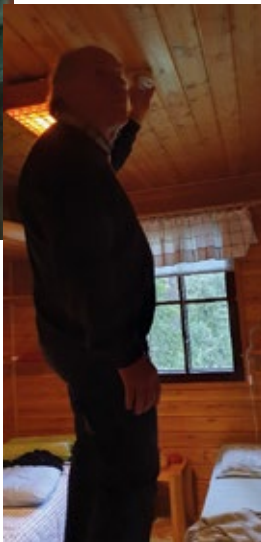


TAANNOISIA TAPAHTUMIA



11

Paljon muitakin puuhailtiin, ei koko aikaa vain rakennettu.



TAANNOISIA TAPAHTUMIA

Paljon sitä viidessä päivässä ehtii, kun vain työhön tarttuu.



Polttopuuta tehtiin ja sitä sun tätä putsailtiin, sohvatyynytkin pestiin kunnolla.



Mitpä sitä seniori vapaa-
aikana pitkinä iltoina
muuta harrastaisi kuin
palapelejä ja bingoa -
makeiden palkintojen
toivossa tietysti.

13

SENIORITALKOOT 23 - 28. 8. 2025

Talkootöitä, tehdään mitä ehditään ja jaksetaan

- keittiökahasteiden säätöä
- paristojen vaihdot OK
- tarvittaessa mattojen viemisen pesulaan OK
- ikkunoiden pesu OK
- varusteiden siivous ja järjestäminen OK
- puuvarausten ja jätekatoksen siivous OK
- pöiden pinnoitus (1-2 heittomä) OK
- koivun (2 kpl) kaato, puitkiminen ja pilkkominen OK
- vuodevaatteiden tarkastus, tarvittaessa pesu H.p. H.H. kaly
- rissujen polttou OK
- ovien tarkastus ja säädöt (2,3) OK
- laavun siivous OK
- henkareiden tasaus OK kaly
- iv-koneiden suodattimien vaihto OK
- vesikourujen puhdistus OK
- pöytäkannuksen keittiökaappien siivous ja järjestely OK kaly
- linsunpöytäkorjaus OK
- kellarin pöytäpöytäsiivous OK
- vanhat laavun istuinpölyt halokoi ja pinnoitus OK
- terassikalasteiden kiistely X
- ✓ - jätekatoksen portaan ja linnan maalauksen
- VAHAPUUTUMISTIE KUNNAT ~~OK~~ OK
- SAUNAN KUNNAT VAIHTO ~~OK~~ OK

Mutta työlista saatiin
täytettyä. Eikä se
oikeastaan työtä ollut,
vaan leppoisa yhteistä
vapaa-ajan viettoa sekin.

RIA-Majojen
käyttäjät kiittävät
talkoosenioreita.

42. PIRA-päivä

Pirkanmaan rakennuspäivä eli tuttavallisemmin PIRA-päivä järjestettiin jälleen - siis jo 42. kerran - marraskuun ensimmäisenä tiistaina, tänä vuonna siis 4.11. Ennen PIRA-päivän varsinaisen ohjelman alkua oli tänä vuonna aamupäivän oheisohjelmana mahdollista osallistua Rakennustietosäätiön järjestämään Tulevaisuustyöpajaan tapahtumatila Vooninkissa Finlaysonin alueella.



Jussi Haavisto

Jussi Rauhala

PIRA-päivän ensimmäiset sanat elokuvateatteri Plevnassa lausui tapahtuman juontaja Jussi Haavisto kutsumalla lavalle PIRA:n puheenjohtajan Jussi Rauhalan. Rauhala avasi PIRA-päivän virallisesti ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

Ennen luentoja pidettiin myös hiljainen hetki alkusyksystä menehtyneen Kalevi Lammin muistoksi. PIRA:n kunniapuheenjohtaja Seppo Mäkinen piti

muistopuheen ja kertoi Kalevi Lammin vuosikymmeniä kestäneestä toiminnasta rakennusalan ja myös PIRA:n hyväksi. Tampereen rakennusvalvonnastahan Lammin monet muistavat 35-vuotisen työuran ajalta, ensin rakennustarkastusinsinöörinä ja 1993-2009 ajalta kaupungin rakennustarkastajana. Mäkinen muisteli myös muita Lammin elämän merkittäviä vaiheita.

Seppo Mäkinen

Sami Pakarinen



Varsinaisen luento-osuuden avasi Elinkeinoelämän keskusliitto EK:n johtaja Sami Pakarinen teemalla 'Mistä Suomeen lisää kasvua?'. Pakarinen totesi monipuolisessa esityksessään mm. kuluttajien luottamuksen puutteen olevan yksi kasvua rajoittava tekijä, vaikka luottamus on välillä käynyt EU-keskiarvon yläpuolellakin. EK:n laatimat esitykset kasvun käynnistämiseksi tutlivat myös kuulijoille esitellyiksi.

Ohjelmaa jatkoi TRT toimitusjohtaja Kirsi Palviainen Raken-

nusteollisuus RT:stä. Palviaisen esityksen aiheena oli tyhjentävä 'Hankintalaki ja onnistuneen hankinnan ABC urakoitsijan näkökulmasta'. Selkeästi ja ymmärrettävästi meille avattiin mm. hyvän hankinnan ABC sekä tarjous- että toteutusvaiheen osalta. Hankintalakiin on myös tulossa uudistuksia Suomessa ja EU:ssa vuonna 2026, samoin hankintadirektiiviä uudistetaan.



Kirsi Palviainen

Hanna Lyytinen

Hyviä hankintoja oli tehty myös seuraavaksi esitellyssä hankkeessa, kun arkkitehti Hanna Lyytinen Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy:stä kertoi meille Kultarannan peruskorjauksesta. Tasavallan presidentin kesävirka-asunnon, Naantalissa sijaitsevan Kultarannan huvilatilan kiinteistöjen ja viheralueiden mittava remontti valmistui lokaussa 2024. Lyytinen selosti yli 52 M€:n hankkeen taustaa ja kulkua runsaiden kuvien taustoittamana. Kuvia ei kuitenkaan saanut tallentaa, koska ne ovat Tasavallan presidentin kanslian

omaisuutta. Kultarannan mielenkiintoinen historia tuli esityksessä myös lyhyesti kerrottua.

Sitten jatkettiin erilaisella peruskorjaushankkeella. Seuraava kohde löytyi lähempää, kun toimitusjohtaja Marko Kuusisto Meijou Oy:stä kertoi Frenckellistä ja Frenckellin entisestä konttorista. Sekä kiinteistösjoi-tusyhtiö Aare Invest Oy:stä, joka Meijoun kanssa muun muassa kehittää Frenckellin kaltaisia kohteita uuteen käyttöön. Pieteetillä saneeratussa historiallisessa Frenckellin konttorissa toimii nyt Keskustorin laidalla useita toimistoja, pankki ja Ravintola Madame. Frenckellin tehdasrakennus odottaa vuoroaan, ensi kesän lopulla alkaa peruskorjaus ja muutos hotelliksi, kylpyläksi ja ravintoloiksi.



Marko Kuusisto

Petri Saarinen

Ja peruskorjausteemaa jatkettiin edelleen peruskorjauksella. Hankepäällikkö Petri Saarinen Tampereen Tilapalvelut Oy:stä esitteli Tampereen uuden kau-

pungintalon peruskorjaus- ja laajennushanketta. Hanke on kokonaisuudessaan valmistumassa 2026 kesällä. Tamrialaisethan saivat hankkeesta esittelyn jo viime kevään työmaavierailusta tehdyssä edellisen RIA*Nyssen jutussa, mutta PIRA-päivän osallistajat saivat nyt tilannepäivityksen.

Vielä ennen kahvitaukoa A-Insinöörien rakennuttajapäällikkö Jarko Keivaara jakoi meille tietoa kustannusten ennustamisesta ja hallinnasta rakennushankkeissa. Perustana näille on tietysti vanha totuus 'Onnistunut hanke suunnitellaan huolella'. Kustannukset kun tunnetusti määräytyvät pääosin jo tarveselvityksen ja tilasuunnittelun aikana, kun taas kustannukset kertyvät suurimmaksi osaksi vasta rakentamisen aikana. Tavoitteiden hallinta vaatii kokonaistavoitteiden pilkkomista riittävän pieniin osiin ja niiden jatkuvaa seuraamista. Myös muutosten hallinta on tärkeä

osa tietoon perustuvaa tavoitteiden hallintaa.

Kahvitauko pidettiin viimevuotiseen tapaan lyhyen siirtymän päässä Finnino Plevnan aulassa. Ainoa pieni puutehan tilassa on laskutilan riittävyys kahvikupille ja lautasille, mutta sopu sijaa antoi. Paljon vanhojen ja uusien tuttavuuksien tapaamisia sekä lyhyitä keskusteluja saatiin ainakin aikaan tauon aikana.

16



Kahvitauolla

Kahvitauon päätteeksi luentotilan näytöllä pyöri valokuvaesitys 'Tampere ennen ja nyt', jossa saatiin ihailta Tampereen näkymiä yli sadan vuoden ajanjaksoilta.

Tauon jälkeen saimme tietoiskun vuonna 2026 Lempäälässä järjestettävistä Asuntomessuista, teemana ilmastoviisuus. Tuleva messualue sijaitsee Lempäälän nauhataajaman keskivaiheilla Ideaparkin naapurissa. Lempäälän kunnan projektipäällikkö Pekka Seppänen kertoi messujen tämänhetkisestä tilanteesta ja ja



Jarko Keivaara

Pekka Seppänen

miten tähän on tultu. Nykyisen rakennusvaiheen takaraja on keväällä 2026, jonka jälkeen kohteet vielä stailataan ja sisustetaan 10.7. - 9.8.2026 avoimna olevia messuja varten. Seppänen toivotti myös alan ammattilaiset tervetulleiksi messuille.

Seuraavaksi Arkkitehtitoimisto NOAN Oy:n perustajaosakas Janne Ekman ja Tampereen kaupungin rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen kertoivat meille Näsisaaressa tulevaisuudesta. Ja samalla saimme myös tietysti kertauksen saaren historiasta, joka on PIRA-päivässäkin ollut aiemmin esillä. Nyt Näsisaaressa on toteutettu Raticalle väylä Hiedanrantaan ja Lentävänniemeen, mahdollistaen myös jatkon Ylöjärvellekin. Saarella on muutoin tehty viimeisiä syvätiivistyksiä, mutta saaren varsinaisen suunnittelu ja rakentaminen on todennäköisesti vielä pitkän matkan päässä, koska monet keskeneräiset hankkeet ympäristössä tulee ensin saattaa

päätökseen. Pohjalla ovat kuitenkin edelleen Hiedanrannan ideakilpailun voittaneet ehdotukset vuodelta 2017.

Vielä jatkettiin TOAS:n tuoreimmilla kuulumisilla. Toimitusjohtaja Kirsi Koski kertoi meille TOAS:n lähiaikoina valmistuneista hankkeista ja tulevaisuuden suunnitelmista. Viime ja tänä vuonna valmistuneita erilaisia hankkeita ovat mm. Vanhan Domuksen A-talo, Pinninkadun Wilja Amanda ja TOAS Rauhaniemi. Tällä hetkellä TOAS:lla on yli 7 000 asuntoa, joista yksioita 4 000 ja joissa on yhteensä yli 10 000 asuntopaikkaa. Rakennusalan laskukaudesta huolimatta TOAS pyrkii toteuttamaan 100-150 uudistuotantoasuntoa vuosittain.



Janne Ekman

Milko Tietäväinen



Kirsi Koski

Markku Riihimäki

Perinteisen Pirkanmaan rakennusbarometrin oli jälleen laatinut Forecon Oy. Toimitusjohtaja Markku Riihimäki avasi meille tämän ja tulevan vuoden talousennusteita, jotka Forecon on

koonnut rakennusalan yrityksiltä saaduista vastauksista. Kovin positiivisella mielellä ei barometri meitä lähestynyt. Epävarmuus jarruttaa edelleen kasvua, ylitarjonta hidastaa asuntoaloituk- sia ja maakunnan rakentaminen on suhdannepohjassa. Talous on jo kuitenkin kasvussa, samoin rakennuspuolella toimitilojen aloitukset. Käännös kasvuun on vain kovin hidas ja suhdanneti- lanne vielä heikko. Odotukset ovat kuitenkin paranevat. Barometrin voi kokonaisuudessaan ladata Foreconin sivuilta tarkempaa tarkastelua varten.

Barometrikyselyyn vastasi 46 yritystä, joiden palveluksessa on noin 6 500 henkilöä. Yritykset edustivat monipuolisesti rahoit- tajiä, rakennuttajia, suunnitte- lijoita, urakoitsijoita, rakennus- tuoteteollisuutta, rakennustar- vikekauppaa, konevuokraamoi- ta, kiinteistönvälittäjiä ja isän- nöitsijöitä. Kiitos barometrin valmistumiseen vaikuttaneille.

Päivän luento-osuuden päät- teeksi seurasi perinteinen oh- jelmanumero. Tampereen kau- pungin yhdyskuntalautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto oli jälleen valinnut useiden hyvien ehdokkaiden joukosta Hyvän ra- kentamisen palkinnon voittajan. Totuttuun tapaan myös vuoden 2025 palkinto julkistettiin PIRA- päivässä. Asialla olivat kaupun- kikuva-arkkitehti Saana Karala sekä rakennus- ja ympäristö- jaostosta puheenjohtaja Jussi Lahtinen ja varapuheenjohtaja Matti Höyssä.



Saana Karala

Markku Riihimäki

Hyvän rakentamisen palkinnon saajaksi ja myös yleisöäänestyk- sen voittajaksi valikoitui Tampe- reen Teatterin peruskorjaus. Valinnassa arvostettiin erityi- sesti sitä, että hankkeessa oli toteutettu rakennussuojelua hienostuneesti huomioimalla ra- kennuksen arvot kaikissa ratkai- suissa, vaikka mm. käytännössä kaikki talotekniset ratkaisut räät- löitiin nykyvaatimusten mu- kaisiksi. Hankkeen pääsuunnitte-



PIRA-päivän osallistujia.

HRP palkitut.



lusta vastasi Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, tilaajina puolestaan toimivat Tampereen Teatteritalosäätiö sr & Tampereen Teatteri Oy. Pääurakoitsijana toimi Rakennustyö Salminen Oy. Ja kävi hän tähänkin hankkeeseen tamria kesäkuussa tutustumassa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto antoi lisäksi kunniamaininnan Otavallanhoville, Tampereen keskusta valmistuneelle uudelle asuin- ja liikerakennukselle. Osoitteessa Otavalankatu 8 / Tuomiokirkonkatu 38 sijaitseva uudisrakennus istuu kaupunkikuvaan luontevasti. Hankkeen pääsuunnittelusta vastasi Arkkitehtipalvelu Oy ja rakennuttajana sekä pääurakoitsijana toimi YIT Housing Oy. Tarkemmat perustelut ja muut ehdokkaat esitellään Tampereen kaupungin nettisivuilla.

Iltapäivä jatkui tästä vielä illan puolelle viinibuffet-iltapalalla

Vooninkissa. Pääosa päivän osallistujista käytti myös tämän mahdollisuuden jatkaa keskustelua vapaassa muodossa maukkaan pikkupurtavan ja viinin tai muiden virvokkeiden seurassa. Vielä erityiskiitos PIRA-päivän toteuttamista tukeneille yhteistyökumppaneille: A-Insinöörit, Finlaysonin alue, JM Suomi Oy, Rakennustietosäätiö RTS sr, Ramboll, Saint-Gobain Finland ja Tampereen Tilapalvelut. Ensi vuonna on taas uusi PIRA-päivä, varaa jo kalenteriin päivämäärä 3.11.2026.

PM



Näihin kuviin, näihin tunnelmiin. PIRA-päivästä jäi taas hyvä maku.



